

## ТАБЛИЦА С НАЛИЧНИ ПРОМОЦИОНАЛНИ ОФЕРТИ

С ЦЕНООБРАЗУВАНЕ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА КОЕФИЦИЕНТА ЗА ИДЕАЛНИТЕ ЧАСТИ ЗА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ОБЩИТЕ ЧАСТИ ОТ  
ВАКАНЦИОННА СГРАДА И ДВОРНТО МЯСТО, **Свети Влас -Villa Margarita / Вила Маргарита**

		Наименование на обекта			Застроена площ обекти	Припад. ид. части	Обща площ	Припад. ид. част	ЦЕНА	ПРОДАЖБИ	РЕМОНТ
Кота	Етаж Floor	APARTMENT	СТАИ / ROOMS	ИЗГЛЕД / VIEW	PURE APARTMENT AREA	Common parts	Total apartment area	ЗЕМЯ Ideal Parts Land	PRICE	SALES	ДО КЛЮЧ
					(кв.м)	(кв.м)	(кв.м)	(кв.м)			
		<b>ЕТАЖ -1</b>									
КОТА -2,85	-1	1001	2 + двор	Изток / East	52,76	7,972	55,95	41,94		SOLD	6 714,21 €
	-1	1002	1 + двор	Изток / East	33,24	4,815	33,80	25,33		SOLD	4 055,43 €
	-1	1003	3 + двор	Юг	82,96	11,154	77,63	58,68	89 900 €		9 316,10 €
	-1	1004	2 + двор	Юг	59,68	8,523	58,83	44,84	73 900 €		7 060,02 €
	-1	1005	3 + двор	Юг	86,53	11,867	81,92	62,43		SOLD a	
	-1	1006	1 + двор	Запад / West	33,12	4,910	33,89	25,83		SOLD	
	-1	<b>ПРОМОЦИЯ АПАРТАМЕНТ 1007</b>	<b>3 + двор</b>	Запад / West	87,94	15,544	<b>103,48</b>	81,77	99 900 € <b>85 900 €</b>		12 418,04 € <b>Промоция</b>
		<b>ЕТАЖ 1</b>									
КОТА ± 0,00	1	101	3 + двор	Гледка планина/ mountain view	72,14	11,419	77,38	60,07	79 900 €		9 285,47 €
	1	102	3 + двор	Западна гледка море/ West sea view	79,16	12,426	80,69	65,37	85 900 €	SOLD	9 682,33 €
	1	103	2 + двор	Западна гледка море/ West sea view	54,00	8,770	56,94	46,13	62 900 €	капаро	6 832,76 €
	1	104	1 + двор	Западна гледка море/ West sea view	34,02	5,271	34,22	27,73		SOLD	4 106,48 €
	1	105	2 + двор	Западна гледка море/ West sea view	54,00	8,594	56,76	45,21		SOLD	6 811,66 €
	1	106	1 + двор	Западна гледка море/ West sea view	34,02	5,165	34,12	27,17		SOLD	4 093,82 €
	1	107	2	Западна гледка море/ West sea view	53,90	9,812	63,71	51,62		SOLD	7 645,00 €
	1	108	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52		SOLD	4 815,79 €
	1	109	3	Централна гледка море/ central Sea View	81,47	15,123	96,59	79,56		SOLD	
	1	110	2	Централна гледка море/ central Sea View	62,19	11,543	73,73	60,72	85 900 €		8 847,96 €
	1	111	3	Централна гледка море/ central Sea View	90,96	16,884	107,84	88,82		SOLD	
	1	112	1	Изток / East	33,95	6,302	40,25	33,15	45 900 €		4 830,23 €
	1	113	2 + двор	Изток / East	53,90	10,005	63,90	52,63	66 900 €		7 668,54 €
	1	114	1 + двор	Изток / East	28,95	5,374	34,32	28,27		SOLD	4 118,93 €
	1	115	2 + двор	Изток / East	48,17	8,942	57,11	47,04	59 900 €	капаро	6 853,42 €
	1	116	1 + двор	Изток / East	28,95	5,374	34,32	28,27		SOLD	4 118,93 €

КОТА + 2,85

1	117	2 + двор	Изток / East	48,17	8,942	57,11	47,04	59 900 €		6 853,42 €
1	118	3 + двор	Изток / East	68,29	12,676	80,97	66,68	79 900 €		9 715,92 €
1	119	2 + двор	Изток / East	49,84	8,540	58,38	44,93		SOLD	7 005,62 €
<b>ЕТАЖ 2</b>										
2	201	3	Гледка планина/ mountain view	80,69	13,970	94,66	73,49		SOLD C.	11 359,21 €
2	202 ПРОМОЦИЯ	3	Западна гледка море/ West sea view	79,10	14,400	93,50	75,75	0 €	SOLD	11 219,95 €
								0 €	SOLD	10 000,00 €
2	203	2	Западна гледка море/ West sea view	53,92	9,816	63,74	51,64	69 900 €		7 648,28 €
2	204	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52		SOLD	4 815,79 €
2	205	2	Западна гледка море/ West sea view	53,92	9,816	63,74	51,64		SOLD	7 648,28 €
2	206	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52	50 715 €	мострен	
2	207	2	Западна гледка море/ West sea view	53,90	9,812	63,71	51,62		SOLD	
2	208	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52		SOLD	
2	209	3	Централна гледка море/ central Sea View	87,41	16,225	103,63	85,35		SOLD	12 436,19 €
2	210	2	Централна гледка море/ central Sea View	62,19	11,543	73,73	60,72	86 900 €		8 847,96 €
2	211	3	Централна гледка море/ central Sea View	90,96	16,884	107,84	88,82		SOLD	
2	212	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15	47 900 €	капаро	4 830,23 €
2	213	2	Източна гледка море/ East sea view	53,90	10,005	63,90	52,63	69 900 €		7 668,54 €
2	214	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15	46 900 €	капаро	4 830,23 €
2	215	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	10,008	63,93	52,65	69 900 €		7 671,39 €
2	216	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	40,25	33,15	46 900 €		4 830,23 €
2	217	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	10,008	63,93	52,65	69 900 €		7 671,39 €
2	218 ПРОМОЦИЯ	3	Източна гледка море/ East sea view	79,10	14,683	93,78	77,24	98 900 €		11 253,94 €
								76 900 €	Промоция	10 000,00 €
2	219 ПРОМОЦИЯ	3	Гледка планина/ mountain view	65,97	11,421	77,39	60,08	0 €	SOLD	9 286,89 €
								0 €	SOLD	8 500,00 €
<b>ЕТАЖ 3</b>										
3	301 ПРОМОЦИЯ	3	Гледка планина/ mountain view	80,69	13,970	94,66	73,49	99 900 €		11 359,21 €
								78 900 €	Промоция	10 000,00 €
3	302 ПРОМОЦИЯ	2	Западна гледка море/ West sea view	79,76	14,520	94,28	76,38		SOLD	11 313,59 €
									SOLD	10 000,00 €
3	303	2	Западна гледка море/ West sea view	53,92	9,816	63,74	51,64	69 900 €		7 648,28 €
3	304	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52	46 900 €	капаро	4 815,79 €
3	305	2	Западна гледка море/ West sea view	53,92	9,816	63,74	51,64	69 900 €		7 648,28 €
3	306	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	40,13	32,52	45 900 €	капаро	4 815,79 €

КОТА + 5,70	3	307	2	Западна гледка море/ West sea view	53,90	9,812	<b>63,71</b>	51,62	<b>69 900 €</b>		7 645,44 €
	3	308	1	Западна гледка море/ West sea view	33,95	6,182	<b>40,13</b>	32,52		<b>SOLD</b>	4 815,79 €
	3	309	3	Централна гледка море/ central Sea View	87,41	16,225	<b>103,63</b>	85,35	<b>120 900 €</b>		12 436,19 €
	3	310	2	Централна гледка море/ central Sea View	62,19	11,543	<b>73,73</b>	60,72		<b>SOLD Б.</b>	8 847,96 €
	3	311	3	Централна гледка море/ central Sea View	90,96	16,884	<b>107,84</b>	88,82		<b>SOLD</b>	
	3	312	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	<b>40,25</b>	33,15	<b>48 900 €</b>	устно за светлана	4 830,23 €
	3	313	2	Източна гледка море/ East sea view	53,90	10,005	<b>63,90</b>	52,63		<b>SOLD</b>	7 668,54 €
	3	314	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	<b>40,25</b>	33,15		<b>SOLD</b>	4 830,23 €
	3	315	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	10,008	<b>63,93</b>	52,65	<b>69 900 €</b>		7 671,39 €
	3	316	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	6,302	<b>40,25</b>	33,15		<b>SOLD</b>	4 830,23 €
	3	317	2	Източна гледка море/ East sea view	53,95	10,014	<b>63,96</b>	52,68	<b>69 900 €</b>		7 675,65 €
	3	318 ПРОМОЦИЯ	3	Източна гледка море/ East sea view	79,10	14,683	<b>93,78</b>	77,24	0 €	<b>SOLD</b>	11 253,94 €
	3	319 ПРОМОЦИЯ	3	Гледка планина/ mountain view	80,69	13,970	<b>94,66</b>	73,49	0 €	<b>SOLD s</b>	11 359,21 €
КОТА + 8,55	<b>ЕТАЖ 4</b>										
	4	401	3	Централна гледка море/ central Sea View	132,46	23,154	<b>155,61</b>	121,81	<b>179 900 €</b>		18 673,73 €
	4	402	2	Източна гледка море/ East sea view	53,90	9,421	<b>63,32</b>	49,56	<b>72 900 €</b>		7 598,56 €
	4	403	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	5,935	<b>39,89</b>	31,22	<b>49 900 €</b>	капаро	4 786,24 €
	4	404	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	9,425	<b>63,35</b>	49,58	<b>72 900 €</b>		7 601,41 €
	4	405	1	Източна гледка море/ East sea view	33,95	5,935	<b>39,89</b>	31,22	<b>49 900 €</b>		4 786,24 €
	4	406	2	Източна гледка море/ East sea view	53,92	9,425	<b>63,35</b>	49,58	<b>72 900 €</b>		7 601,41 €
	4	407	2	Източна гледка море/ East sea view	56,63	9,899	<b>66,53</b>	52,08	<b>73 900 €</b>		7 983,48 €
	4	408	3	Гледка планина/ mountain view	63,08	10,284	<b>73,36</b>	54,10	<b>0 €</b>	<b>SOLD</b>	8 803,69 €
<b>РЗП ОБЩИ ЧАСТИ СГРАДА</b>					<b>4723,94</b>						
<b>ОБЩО РЗП СГРАДА</b>					<b>4723,94</b>						
<b>ПЛОЩ ТЕРЕН</b>					<b>3792,00</b>						

**ИЗДАВАНЕ НА ПОМЕЩЕНИЯ** 0 € за м2

Усилена входна врата, ел.окабеляване, предпазители, шпакловка стени и замазка подове

**ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ** 120 € за м2

Готова баня - (фаянс 120/60, модерно душ корито, душ, смесители, тоалетна чиния, мивка, сместиеел, огледало, бойлер)  
Интериорни врати, гранитогрес/ламинат , ключове контакти.

**ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ** 70 € за м2

**СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ**

Депозит: **3 000,00 €**

**ЗА ПРОМОЦИОНАЛНИТЕ**

Договор: **60 000€ по банка**

**АПАРТАМЕНТИ**

Акт 15: **разликата до крайната цена минус 10%**

Акт 16: **10%**

**!!! Възможно е безлихвено разсрочено плащане на остатъчната сума до 24 месеца след АКТ 15 !!!**

**СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ**

Депозит: Студио/Ап. 2000€/ Двустаен Ап. 3000€

Договор: 50%

Акт 15:

Акт 16:

**СХЕМА НА ПЛАЩАНЕ**

Депозит: Студио/Ап. 2000€/ Двустаен Ап. 3000€

РАЗСРОЧЕНО до 10.м.2028г

Договор: 50%

Акт 15: 6% оскъпяване на година фиксирано

Акт 16:

				(кв.м)	(кв.м)	(кв.м)	(кв.м)		
	<b>ПАРКО МЕСТА ТЕРЕН</b>								
КОТА 0	0	1						10 000 €	
	0	2						10 000 €	
	0	3						10 000 €	
	0	4						10 000 €	
	0	5						10 000 €	
	0	6						10 000 €	
	0	7						10 000 €	
	0	8						10 000 €	
КОТА 0	0	9						10 000 €	
	0	10/11						15 000 €	за ап 401
	0	12/13						15 000 €	
	0	14						10 000 €	
	0	15						10 000 €	
	0	16						10 000 €	
	0	17						10 000 €	
КОТА 0	0	18						9 000 €	за 103
	0	19						9 000 €	за 105
	0	20						9 000 €	
	0	21						9 000 €	за ап 1001
	0	22						9 000 €	отново 1004
	0	23						9 000 €	за 1003
	0	24/27						15 000 €	за 1004
0	0	25/28						15 000 €	
	0	26/29						15 000 €	а
	0	30						9 000 €	
0	31						9 000 €		

KOTA	0	32						9 000 €	
	0	33						9 000 €	
	0	34						9 000 €	
	0	35						9 000 €	
	0	36						9 000 €	
KOTA 0	0	37						9 000 €	
	0	38						9 000 €	
	0	39						9 000 €	за ресторант